

Schimmelpilz Test

Schimmelpilz Test für die Wohnung

Schimmelpilz in der Wohnung führt häufig zu Konflikten und Streitigkeiten zwischen Mietern und Vermietern. Wenn Schimmelpilze in der Wohnung sichtbar fürs Auge werden, kommt es dann zur Ursachensuche und Schuldzuweisung. Der Mieter konfrontiert die Vermieter mit möglichen Baumängeln, falscher Isolierung oder falscher Wärmedämmung. Im Gegensatz wird den Mietern selbst oftmals ein nicht geeignetes Lüftungs- und Heizverhalten vorgeworfen. Bevor Schimmel sichtbar wird, kann man ihn bereits nachweisen. Hier hilft ein Schimmelpilztest für die Wohnung.

Schimmelpilztest aus dem Labor hilft weiter

Ein Schimmelpilztest aus dem Labor kann nicht sichtbare Schimmelpilzsporen in der Wohnraumlufte nachweisen. Neben diesem Nachweis wird im Schimmelpilztest die gefundene Gattung bestimmt. Spezielle Gattungen sind bekannt dafür, Gifte (Mykotoxine) abzusondern. Neben der Bestimmung der Schimmelpilzgattung liefert der Schimmelpilztest zudem zusätzliche Informationen zur jeweiligen Gattung. Das Ergebnis aus dem Labor kann dem Vermieter vorgelegt werden.

Schritte nach dem Schimmelpilz Test

Nach der Durchführung des Schimmelpilztests kann das Ergebnis dem Vermieter vorgelegt werden. Zusammen sollte dann die Ursache ausfindig gemacht werden. Zu schnelle Schuldzuweisungen führen meist zu Konflikten, die beiden Parteien nicht weiterhelfen. Vor dem Gericht kann selbst beim Nachweis eines falschen Wohnverhaltens (Lüften, Heizen oder Wäsche in der Wohnung aufhängen) der Mieter freigesprochen werden. Bevor es zu einer solchen Auseinandersetzung kommt, ist meist ein Zusammenarbeiten beider Parteien die beste Voraussetzung für die Beseitigung des Schimmelpilzproblems. Bei Baumängeln kann durch das richtige Lüften viel dazu beigetragen werden, dass Schimmelpilze sich nicht weit vermehren können. Ein Passiv Test der Raumlufte auf Schimmelpilze kann dazu beitragen, verdächtige Schimmelpilzsporen aufzudecken noch bevor der Schimmel sichtbar wird.



Mehr zum Schimmelpilztest unter:

www.schimmelpilz-fachzentrum.de